



# MÉXICO COMO DESTINO TURÍSTICO

FONDO NACIONAL DE FOMENTO AL TURISMO

# Fondo Nacional de Fomento al Turismo



- ❁ El Fondo Nacional de Fomento al Turismo se creó en 1974. Desde entonces se ha consolidado como la entidad del Gobierno Federal Mexicano, capaz de generar los destinos turísticos más exitosos del País, como verdaderos escaparates de la excelencia mexicana para estimular la inversión local y mundial.

# Fondo Nacional de Fomento al Turismo

## Los destinos turísticos de FONATUR:



Cancún



Ixtapa



Loreto



Huatulco



Los Cabos



Nayarit



Costa del Pacífico, Sinaloa

- Los destinos turísticos de FONATUR:
  - Son destinos planificados que alientan y promueven el desarrollo regional y han logrado sextuplicar el turismo de internación en el país, permitiendo la captación de divisas y sobre todo generando empleo y elevando el nivel de bienestar de la población.

# Fondo Nacional de Fomento al Turismo

## ☼ Nuestras fortalezas desean:

- “Desarrollar para conservar”.
- Tener capacidad de crear infraestructura.
- Colocar equipamiento urbano de calidad.
- Ofrecer nuevas alternativas de inversión respetando siempre el legado de la naturaleza.

## ☼ FONATUR como :

- Órgano de fomento a la inversión: es la entidad responsable de inducir y facilitar la creación de la oferta turística.
- Y es el eje promotor del desarrollo turístico del País: impulsa y administra la ejecución de proyectos viables y rentables.
- Es la palanca del desarrollo nacional sustentable.



# MÉXICO COMO DESTINO TURÍSTICO

# MÉXICO COMO DESTINO TURÍSTICO



## Turismo, prioridad nacional

🌀 El Gobierno del Presidente Felipe Calderón Hinojosa (2006-2012) considera el turismo como prioridad nacional para impulsar el desarrollo humano sustentable.

- Generar inversiones, empleos y combatir la pobreza.
- Mejorar la competitividad y promover la calidad de los servicios turísticos.
- Actualizar el marco normativo del sector.
- Asegurar un desarrollo turístico integral.

# MÉXICO COMO DESTINO TURÍSTICO

- ❁ México, uno de los destinos más populares del mundo.
- ❁ Ofrece un cúmulo de oportunidades para la inversión privada a través de FONATUR.
- ❁ Somos el 10° lugar mundial en llegadas de visitantes.
- ❁ 12° lugar en captación de divisas.
- ❁ En ambos rubros somos líderes en América Latina.
- ❁ Y contamos con los mayores niveles de reservas federales a nivel mundial.
- ❁ Y en la actualidad somos una de las economías en desarrollo más estables y abiertas del mundo.

# MÉXICO COMO DESTINO TURÍSTICO

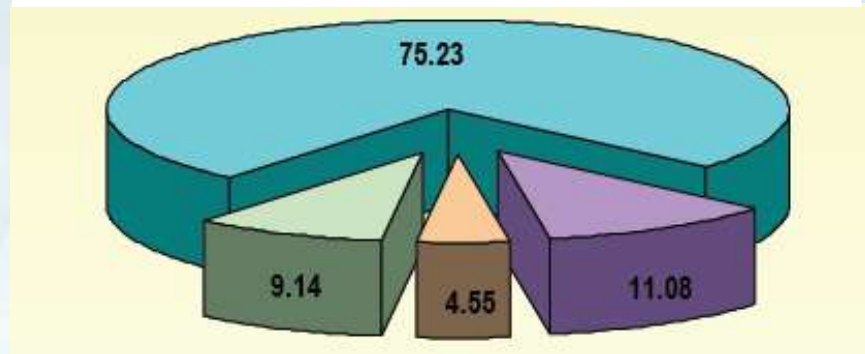
## MÉXICO EN EL TURISMO MUNDIAL

✓ 10<sup>º</sup> lugar en captación de turistas internacionales

✓ 13 millones de turistas de internación\*

Lugar	País	Turistas Internacionales (Millones)
1	 Francia	81.9
2	 España	59.2
3	 Estados Unidos	56.0
4	 China	54.7
5	 Italia	43.7
6	 Inglaterra	30.7
7	 Alemania	24.4
8	 Ucrania	23.1
9	 Turquía	22.2
10	 MÉXICO	21.4

	Turistas	%
América del Norte	9'787,239	75.23
Europa	1'441,842	11.08
América Latina y el Caribe	591,561	4.55
Otros	1'188,903	9.14
<b>Total</b>	<b>13'009,545</b>	<b>100.00</b>



\*No fronterizos

Fuente: Barómetro de la Organización Mundial del Turismo.

Fuente: Secretaría de Turismo, México, Diciembre de 2007.



# MÉXICO COMO DESTINO TURÍSTICO

## México en el contexto mundial



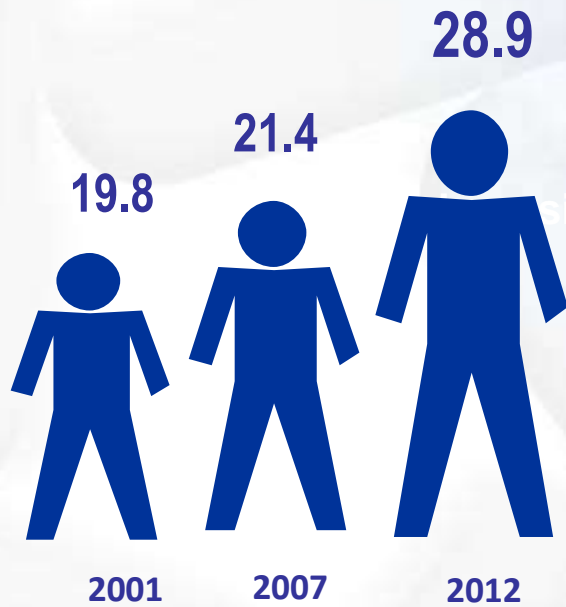
- 1er. Lugar en Reservas Arqueológicas
- 1er. Lugar en Áreas Naturales Protegidas (ANP)
- 4º. Lugar en Ciudades Patrimonio de la Humanidad
- Población:  
106 millones de habitantes  
11º lugar mundial
- Superficie:  
1 millón 964 mil Km<sup>2</sup>  
15º lugar mundial
- PIB Nominal:  
\$942 mil millones de dólares  
14º lugar mundial

Fuente: INEGI, y Banco Mundial 2008.

# METAS DEL SECTOR 2007 - 2012

Visitantes Internacionales  
Anuales (Millones)

+ 35%



Divisas Anuales por Turismo  
(MDD)

+ 40%



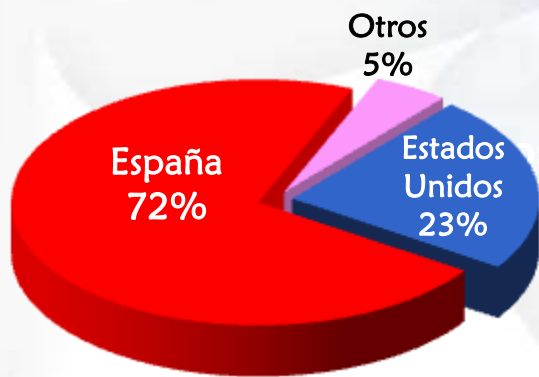
Inversión Privada Anual en  
Turismo (MDD)

+ 56%



## Inversión Privada Turística Inmobiliaria 2007: \$3,500 MDD

Origen	2007	% de Participación	2006	% de Participación	Var 2007 / 2006
Nacional	1,948.27	56.24%	2,309.02	74.07%	-0,16
Extranjera	1,515.68	43.76%	808.33	25.93%	0,88
<b>TOTAL</b>	<b>3,463.96</b>	<b>100.00%</b>	<b>3,117.35</b>	<b>100.00%</b>	<b>11.12%</b>



### Principales destinos turísticos con inversión extranjera

España	Estados Unidos	Otros Países
Riviera Maya	Puerto Peñasco	Guaymas
Playa del Carmen	Mazatlán	Litibu
Cancún, Q. Roo	San Felipe	La Paz
Campeche	Tijuana	San Felipe
Huatulco, Oaxaca	Rosarito	Bahía de Banderas

**Valor del Mercado de Vivienda Vacacional 2007: \$7,000 MDD**

# CRECIMIENTO

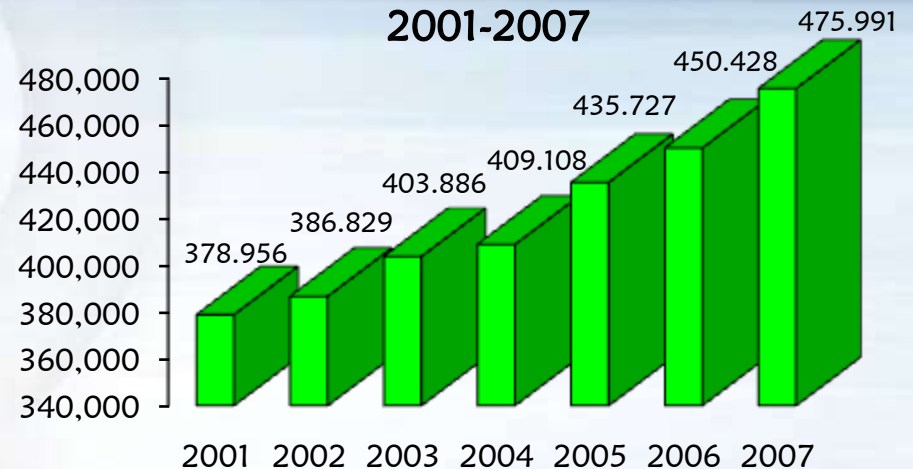
## 🌀 Cadenas Hoteleras

- En 2003 se registraron 51
- En 2007 se registraron 65
- Crecimiento del 8.4%



## Oferta de cuartos de calidad turística

2001-2007



Fuente: Secretaría de Turismo 2007

Nota: El total de los cuartos no contempla establecimientos sin categoría

# PLAN NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA

## PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA 2007-2012

❁ Inversión de \$270,000 MDP en seis años (5.5% del PIB Nacional), para construir:

- 17,600 Kms. de carreteras.
- Más de 1,400 Kms. de vías férreas.
- Nuevos aeropuertos (Riviera Maya, Mar de Cortés, Ensenada, Riviera Nayarit y La Pesca, entre otros).
- 13 muelles para cruceros.



# PRESENCIA NACIONAL DE FONATUR





# PROYECTOS FONATUR

# PROYECTOS EN LOS CIP'S

**FONATUR:** eje estratégico de la planeación, desarrollo y generación de la inversión turística en México

## Capacidad instalada en los CIP (cuartos)



2 de cada 5 cuartos de los cuartos de sol y playa se encuentran ubicados en los Centros Integralmente Planeados.

## Divisas por Turismo



44 centavos de cada dólar que entra a México por turismo se genera a través de los CIP

## Capacidad instalada en el país (cuartos)



1 de cada 5 cuartos instalados en el país se encuentran ubicados en los Desarrollos de Fonatur.

## Visitantes extranjeros



1 de cada 5 turistas internacionales visitan los CIP de FONATUR



# PROYECTOS FONATUR

- ❁ Se realizan Planes Maestros con la Participación de Comités de Planeación, Desarrollo, financieros y Comercialización.
- ❁ Se combina la visión integral y de largo plazo.
- ❁ Se articulan requisitos de sustentabilidad social, ambiental y de rentabilidad.
- ❁ Contamos con 6 Centros Integralmente Planeados.



# PROYECTOS EN LOS CIP´S

- ❁ Los Centros Integralmente Planeados (CIP´s) son:
  - Testigos del éxito de una cuidadosa planeación integral.
  - Que es carta de presentación del turismo mexicano en el exterior.
- ❁ Cancún, Los Cabos e Ixtapa ya maduros.
- ❁ El Renacimiento de Huatulco.
- ❁ Loreto, Riviera Nayarit y el reciente Costa del Pacífico.



# INDICADORES CIP'S 2007

- 37,688 cuartos en 273 hoteles.
- 18% de los hoteles de cinco estrellas y categoría especial.
- 70% de ocupación hotelera promedio.
- 46% de los turistas que se internaron en el país fueron recibidos en los Centros Integralmente Planeados.
- 54% de las divisas gastadas en México por los visitantes internacionales se efectuó en los CIPs.
- 172 mil empleos generados, 51 mil directos y 121 mil indirectos.





**Cancun**

# LOMAS DE VISTAHERMOSA

- ❁ Conjunto residencial de 15 niveles de altura.
- ❁ Superficie de 24.89 Ha.
- ❁ Uso de suelo habitacional y comercial.



# PROYECTO NCÚN



Localizado en el Municipio de Benito Juárez en Cancún, Q. Roo, se integra como un centro urbano que albergará zona de servicios financieros, comercial, de equipamiento y de vivienda, con terminales de transporte terrestre y náutico



🌀 Capacidad de construcción 2.891 viviendas.

🌀 más de 5.783 cuartos hoteleros

- 🌀 Superficie 277 Ha
- 🌀 Empleos directos 6,589
- 🌀 Empleos indirectos 27,214
- 🌀 Horizonte de consolidación 2015.



# PROYECTO CANCÚN



# MARINA COZUMEL



- Localizado en la Isla del mismo nombre en el Estado de Quintana Roo en la parte sur del predio FONATUR construirá la Marina Cozumel con una inversión de 40 mdd.
- Desarrollo mixto, hotelero, residencial y comercial en torno a esta marina turística y estará articulado por medio de malecón, andadores y plazas.



Superficie	43.7 ha
Capacidad de construcción	1.026 cuartos
Inversión privada superestructura	191 mdd
Empleos directos	961
Empleos indirectos	3,968

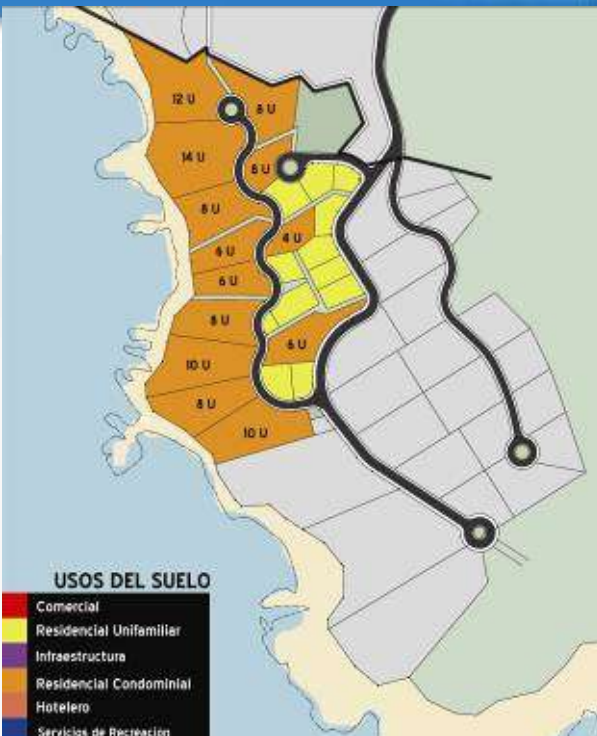




A tropical beach scene with a blue sky, white clouds, and a calm ocean. In the foreground, there is a large, white, abstract sculpture of a person's head and shoulders. The top and bottom of the image are framed by a solid blue border. The word "Ixtapa" is written in a stylized orange font across the middle of the image, with a palm frond graphic integrated into the letter 'a'.

Ixtapa

# CONTRAMAR, CANTILES



- 🌀 Conjunto residencial de alta calidad, ubicado sobre cantiles con vista al mar.
- 🌀 Superficie 6.52 Ha
- 🌀 24 lotes
- 🌀 Capacidad de construcción 60 residencias de 2 niveles.





# Loreto

# Loreto: Puerto Escondido

Se tiene planeado licitarla a fines de este año y está orientado a un mercado hotelero náutico, turístico residencial.

- Superficie total 891.2 ha.
- Superficie vendible 235.6ha.
- Empleos directos generados 3,632



# Riviera Loreto

Localizado en Puerto Escondido en el Estado de Baja California Sur, FONATUR contempla un mercado orientado al golf, al turismo de naturaleza, resort, spa y residencias turísticas. Hoteles de clase especial, potencial de casi 10,000 cuartos de alojamiento turístico de baja densidad, clubes de playa y zona comercial.

## 1ª ETAPA

- Superficie total 2,533 ha.
- Superficie vendible 180. ha.
- Inversión FONATUR 75 mdd
- Inversión superestructura privada 817.6 mdd
- Empleos directos generados 1,791
- Divisas generadas anualmente 170 mdd





**Huatulco**

*Las nueve Bahías de Oaxaca*

# RENACIMIENTO HUATULCO

- ⊗ Impulso a la construcción de nuevos hoteles (2,000 cuartos nuevos para un total de 5,000)
- Incorporación del destino al segmento de cruceros.
- Diversificación de la oferta turística.
- Ampliación y remodelación de accesos terrestres (carretera Oaxaca-Huatulco).
- Negociación con líneas aéreas para promover el destino e incrementar el número de vuelos al mismo.





# RENACIMIENTO HUATULCO

## Metas Sexenales



### ⊗ Metas de alojamiento

- El destino alcanzará 5,000 cuartos al finalizar el sexenio (2,176 en 2007).

### ⊗ Aumento en afluencia de visitantes nacionales y extranjeros

- Huatulco en 2007 recibió 312,422 visitantes nacionales e internacionales, con estadía promedio de 3.29 noches; en 2012 se alcanzarán 500,000 visitantes, con estadía promedio de 4.11 noches.

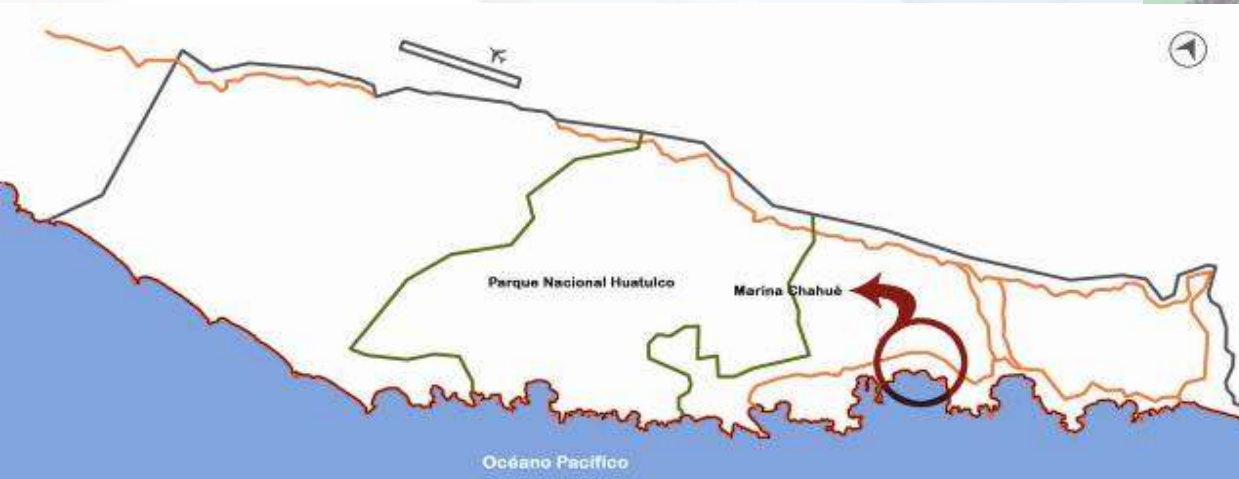
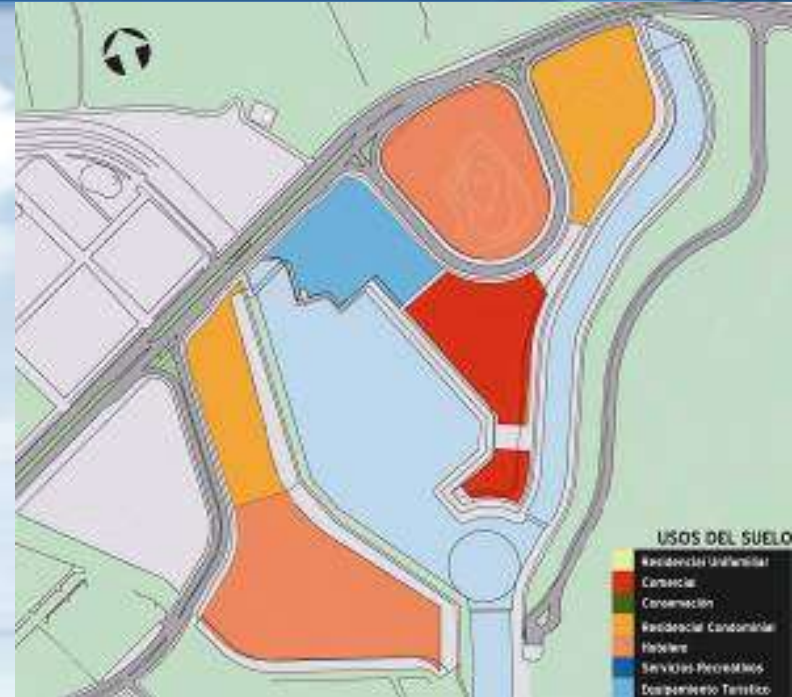
## Metas 2008

### ⊗ Metas 2008 presupuestales

- FONATUR, ejercerá para el 2008 alrededor de 573.7 MDP.

# MARINA CHAHUÉ

- ❁ Conjunto náutico con servicios comerciales y condominales.
- ❁ Posiciones marina 133.
- ❁ Capacidad de construcción:  
130 viviendas  
150 cuartos hoteleros



## USOS DE SUELO

- Residencial unifamiliar
- Comercial
- Conservación
- Residencial Condonominal
- Hotelero
- Servicios Recreativos
- Equipamiento Turístico

# CONEJOS

- ❁ La Bahía de Conejos se promoverá para la construcción de hoteles de 5 estrellas.
- ❁ Oferta de condominios y tiempos compartidos en bolsas de desarrollo para inversionistas.
- ❁ Construcción de dos campos de golf en la zona de Altos de Conejos

➤ Superficie Total	559.25 ha
➤ Empleos Directos Generados	1,430
➤ Divisas Generadas Anualmente.	90MDD



# HUATULCO: CACALUTA

🌀 Villas y condominios, con vistas al interior de la reserva, algunas con vista directa al Golf otras hacia el mar.

🌀 Campo de golf, PGA con tecnologías nuevas acordes con el cuidado del medio ambiente .

🌀 Hoteles boutique y categoría especial

🌀 Actividades recreativas de bajo impacto compatibles con el Parque Nacional Huatulco, actividades náuticas como: kayak, snorkel, buceo y paseos a caballo.

➤ Superficie total	195.52 Ha
➤ Frente de playa	1.50 Km
➤ Superficie vendible	195.52 Ha
➤ Capacidad total	1960 cuartos*



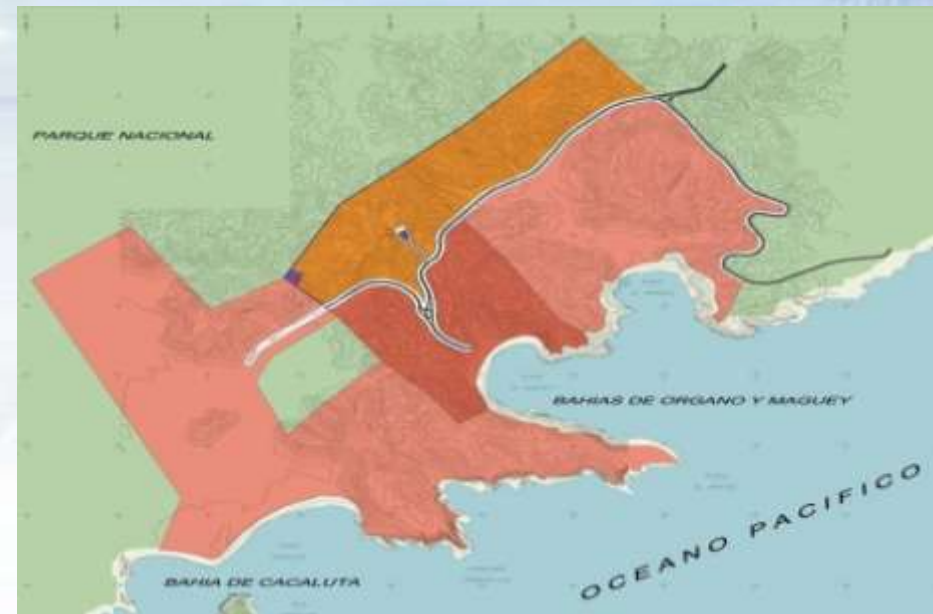
# HUATULCO: ÓRGANO

- ❁ Villas y condominios
- ❁ Hoteles 5 estrellas
- ❁ Club de playa
- ❁ Amenities; SPA, ciclo vías
- ❁ Actividades náuticas como:  
kayak, snorkel, buceo y paseos a caballo.



- Superficie total 132.34 Ha
- Frente de playa 0.37 Km
- Superficie vendible 132.34 Ha
- Capacidad potencial 1,164 cuartos\*

\* Equivalencia de 2.5 (cuartos) a 1 (vivienda, villa o condominio)



# HUATULCO: MAGUEY

- ❁ Villas y condominios
- ❁ Hoteles 5 estrellas
- ❁ Comercios y servicios
- ❁ Amenities; SPA, ciclovías, áreas comerciales.
- ❁ Actividades náuticas como:  
kayak, snorkel, buceo y paseos a caballo.



- Superficie total 81.47 Ha
- Frente de playa 0.72 Km
- Superficie vendible 81.47 Ha
- Capacidad potencial 782 cuartos \*

\* Equivalencia de 2.5 (cuartos) a 1 (vivienda, villa o condominio)





**Los Cabos**

# Los Cabos: Lomas del Desierto

- ❁ Conjunto turístico residencial con capacidad para 54 lotes habitacionales.
- ❁ Contribuirá a satisfacer la demanda de vivienda y a acelerar los procesos de comercialización y el desarrollo en apoyo al programa de consolidación del destino.







**NAYARIT**

# Centro Integralmente Planeado Nayarit

❁ CIP Nayarit el más reciente destino turístico creado por FONATUR, se desarrolla en dos etapas:

- 1ª Litibú: con una inversión de 71.5 mdd por parte de FONATUR;
- Empleos directos 4,500 y
- Empleos indirectos 13,000



# Centro Integralmente Planeado Nayarit

❁ 2ª El Capomo, será un conjunto turístico de baja densidad con Campo de Golf y zona residencial de alta calidad.

➤ Superficie                    1.369 Has.

➤ Uso de suelo            hotelero,  
residencial y comercial.

➤ Capacidad de construcción.  
2.201 viviendas.  
2.073 cuartos hoteleros.



A tropical beach scene with palm trees, a blue sky with white clouds, and a calm ocean. The text "COSTA DEL PACÍFICO" is overlaid in the center.

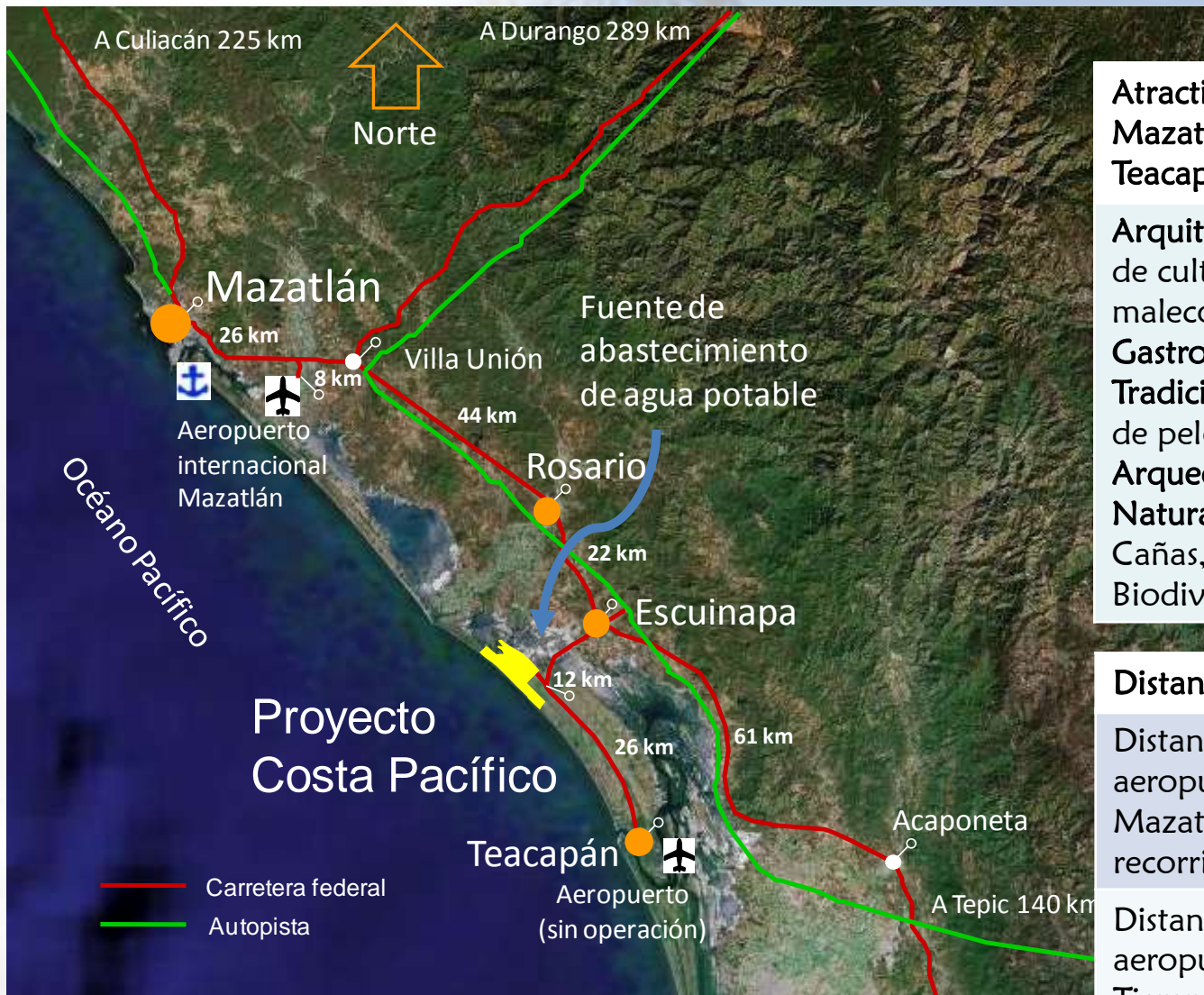
# **COSTA DEL PACÍFICO**

# Costa del Pacífico, Sinaloa



- Nuevo Centro Integralmente Planeado de FONATUR, después de 24 años.
- Superficie turística a desarrollar del doble de la de Cancún.
- Se adquiere con recursos propios y del Fondo Nacional de Infraestructura.
- Rodeado por el Área Natural Protegida de las Marismas Nacionales de Sinaloa.

# Costa del Pacífico, Sinaloa



## Atractivos turísticos:

Mazatlán, El Rosario, Escuinapa y Teacapán

**Arquitectura típica:** Templos, casa de cultura, palacios municipales, malecón

**Gastronomía:** Comida del mar

**Tradiciones y cultura:** Museo, Juego de pelota y fiestas locales

**Arqueología:** Pirámide Las Conchas

**Naturales:** Playas naturales, Río Cañas, Marismas Nacionales, Biodiversidad de aves migratorias

## Distancia y tiempo

Distancia del proyecto al aeropuerto internacional de Mazatlán: 85 km; Tiempo de recorrido: 1 hr

Distancia del proyecto a al aeropuerto de Teacapán: 26 km; Tiempo de recorrido: 20 minutos

# Costa del Pacífico, Sinaloa

## SIMBOLOGÍA

### I. Turístico

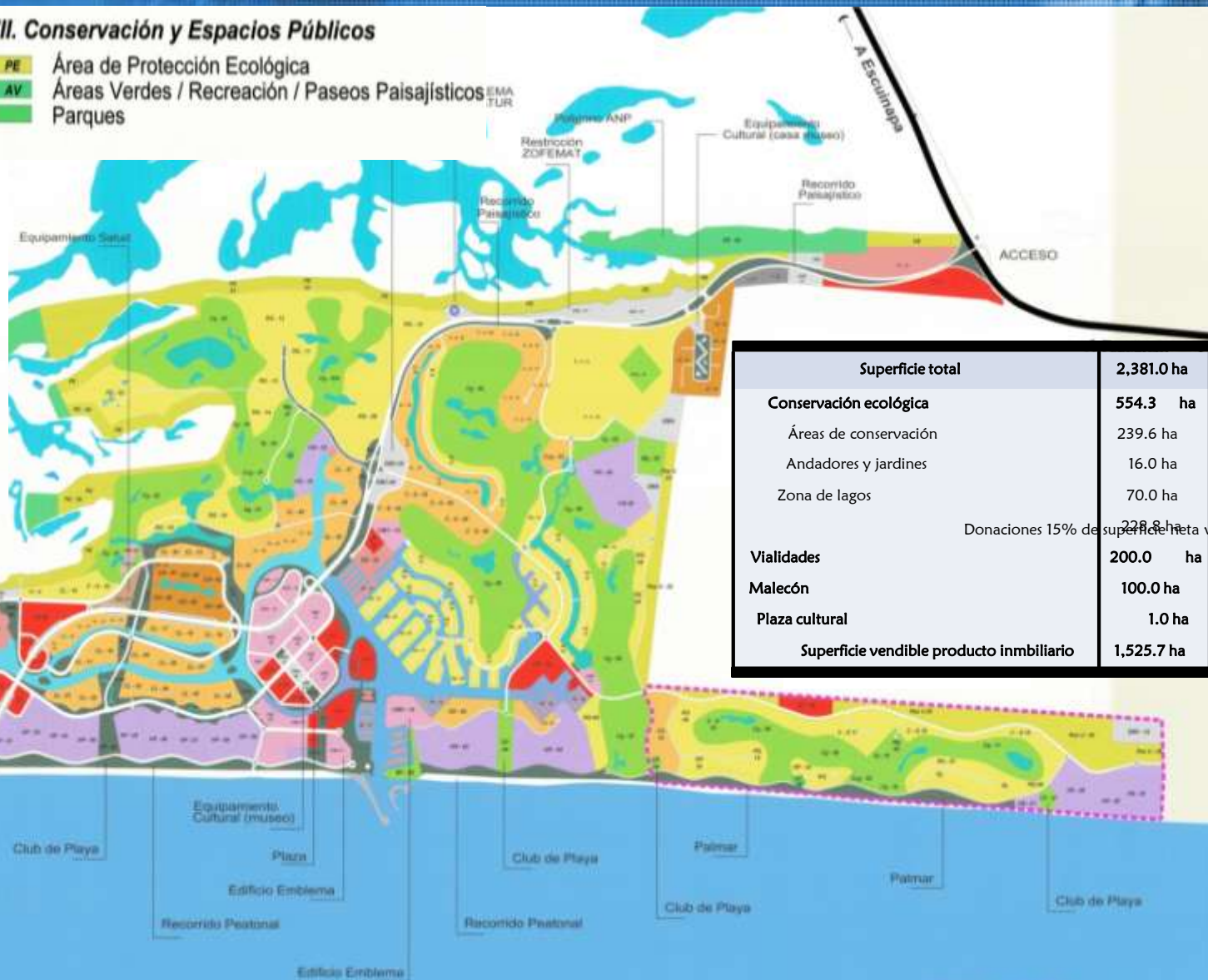
- Hotelero
- Condominal
- Residencial
- Comercial Mixto
- Comercial
- Reserva Turística
- Equipamiento Turístico (Golf)
- Equipamiento Turístico (Varios)
- Resort Turístico

### II. Urbano

- Vivienda / Habitacional
- Condominal / Habitacional
- Reserva Urbana
- Industria Ligera - Almacenamiento
- Equipamiento Urbano Regional
- Equipamiento Municipal

### III. Conservación y Espacios Públicos

- PE Área de Protección Ecológica
- AV Áreas Verdes / Recreación / Paseos Paisajísticos
- Parques

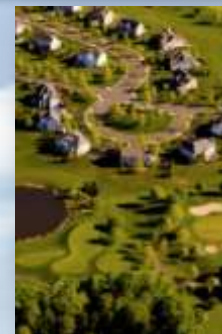


<b>Superficie total</b>	<b>2,381.0 ha</b>
<b>Conservación ecológica</b>	<b>554.3 ha</b>
Áreas de conservación	239.6 ha
Andadores y jardines	16.0 ha
Zona de lagos	70.0 ha
Donaciones 15% de superficie meta v	228.8 ha
<b>Vialidades</b>	<b>200.0 ha</b>
<b>Malecón</b>	<b>100.0 ha</b>
<b>Plaza cultural</b>	<b>1.0 ha</b>
<b>Superficie vendible producto inmobiliario</b>	<b>1,525.7 ha</b>

# Costa del Pacífico, Sinaloa

## Beneficios Esperados

Concepto	2012	2025
<b>Cuartos totales (acumulados)</b>	<b>1,643</b>	<b>44,200</b>
Hotelero (cuartos)	940	16,850
Vivienda vacacional	349	16,350
Vivienda población residente	354	11,000
<b>Inversión pública acumulada (MDP)</b>	<b>2,781</b>	<b>4,986</b>
Reserva territorial	1,344	1,344
Infraestructura y urbanización	1,438	3,642
<b>Inversión privada acumulada (MDD)</b>	<b>258</b>	<b>6,638</b>
<b>Turistas totales por año (miles)</b>	<b>108</b>	<b>2,889</b>
Extranjeros	65	1,734
Nacionales	43	1,156
<b>Empleos generados totales</b>	<b>14,897</b>	<b>78,445</b>
<b>Divisas generadas (MDD)</b>	<b>72</b>	<b>2,774</b>
<b>Ingresos fiscales (MDP)</b>	<b>106</b>	<b>2,631</b>
<b>Población generada</b>	<b>16,920</b>	<b>303,300</b>





# Costa del Pacífico, Sinaloa

## Imagen del Sitio



# Costa del Pacífico, Sinaloa

## Imagen del Sitio



# CONCLUSIONES

Muchas Gracias.

